

# Quelles autorisations, pour quels travaux ?

Que vos travaux, constructions, installations et autres soient soumis ou non à une formalité administrative (DP, PC), ils doivent toujours respecter les prescriptions du Plan Local d'Urbanisme (PLU) applicables sur votre unité foncière. Il est consultable sur le site internet de la mairie : [www.sainte-pazanne.fr/plan-local-durbanisme](http://www.sainte-pazanne.fr/plan-local-durbanisme) et depuis le site : [www.geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr)

**Des travaux sont dispensés de toute formalité : terrasse de plein-pied, ravalement à l'identique, travaux d'entretien, de réparation ordinaire et toute construction d'une superficie inférieure à 5 m<sup>2</sup>.**

Le non respect des règles d'urbanisme constitue une infraction passible de sanctions pénales.

## RÈGLES GÉNÉRALES

Surface de plancher ou de l'emprise au sol créée.

5 m<sup>2</sup>

Déclaration  
préalable (DP)

20 m<sup>2</sup>

Permis de  
construire (PC)

y compris **ANNEXE, PRÉAU, PERGOLA** détachés de la construction

### EXTENSION EN ZONE URBAINE

- de 5 à 40 m<sup>2</sup> et si le total de la maison reste inférieure 150 m<sup>2</sup> : **DP**
- supérieure à 40 m<sup>2</sup> ou si total maison devient supérieure à 150 m<sup>2</sup> : **PC**

### MODIFICATION D'ASPECT ET/OU CRÉATION

- ouvertures **DP**
- panneaux solaires **DP**
- clôtures **DP**
- autres...

### PISCINE

- inférieure à 10m<sup>2</sup> aucune formalité
- de 10m<sup>2</sup> à 100m<sup>2</sup> **DP**
- supérieure à 100 m<sup>2</sup> **PC**
- avec une couverture supérieure à 1.80m de haut **Règles générales**

Vous avez un doute sur la démarche à suivre ? Contactez le service Urbanisme au  
**02 40 02 43 74 - [urbanisme@sainte-pazanne.com](mailto:urbanisme@sainte-pazanne.com)**